

У С Т А В

некоммерческого партнёрства

«Объединенные производители строительных работ»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Некоммерческое партнерство "Объединенные производители строительных работ" (далее «Партнерство») является некоммерческой организацией, основанной на добровольном членстве юридических и физических лиц, учрежденной для достижения цели, изложенной в настоящем Уставе.

1.2. Учредителями Партнерства являются:

* некоммерческое партнерство «Союз делового сотрудничества «Город и человек. XXI век» зарегистрировано Регистрационной палатой Санкт-Петербурга 24.11.1998 г., свидетельство о государственной регистрации № 77167, внесено в Единый государственный реестр юридических лиц 12.02.2003 г. за основным государственным номером 1037821038970, место нахождения: 196191, Санкт-Петербург, Бассейная ул., дом 21.

* общество с ограниченной ответственностью «Техно-МАГ», зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 20.12.2007 г. за основным государственным номером 1079847141990, место нахождения: 196158, Санкт-Петербург, Московское шоссе, дом 10, лит А.

1.3. Партнёрство в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральным законом № 7-ФЗ от 12.01.1996 г. «О некоммерческих организациях», другими нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим Уставом.

1.4. Партнёрство с даты государственной регистрации является юридическим лицом, обладает обособленным имуществом, имеет самостоятельный баланс, расчетные рублевый и валютный счета, собственную печать со своим полным наименованием на русском языке, штампы и бланки со своим наименованием, а также эмблему, зарегистрированную в установленном порядке, другие средства визуальной идентификации.

1.5. Партнёрство не имеет ограничений по сроку и территории своей деятельности.

1.6. Партнёрство не является вышестоящим органом управления для входящих в его состав членов и осуществляет свои функции в пределах добровольно делегированных ему членами Партнёрства полномочий.

1.7. Партнёрство отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, на которое по действующему законодательству может быть обращено взыскание.

1.8. Партнёрство в соответствии с действующим законодательством может создавать филиалы и представительства, не являющиеся юридическими лицами, осуществляющие свою деятельность на основании утвержденных Партнёрством Положений, а также учреждать другие некоммерческие организации и хозяйственные общества, вступать в ассоциации и союзы некоммерческих организаций. При создании филиалов и представительств Партнерства в настоящий Устав вносятся соответствующие изменения.

1.9. Партнерство может приобретать статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, в порядке, установленном федеральными законами № 315-ФЗ от 01.12.2007г. «О саморегулируемых организациях» и № 148-ФЗ от 22.07.2008 г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». При этом в настоящий Устав вносятся

соответствующий изменения.

1.10. Официальное название Партнерства на русском языке: некоммерческое партнерство "Объединенные производители строительных работ", сокращенное название: НП «ОПСР».

1.11. Место нахождения Партнерства: 192007, Санкт-Петербург, ул.Тамбовская., дом 35, лит.А, пом. 3Н.

2. ПРЕДМЕТ, ЦЕЛЬ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАРТНЁРСТВА.

2.1. Предметом деятельности Партнерства является координация совместной работы его членов, направленной на достижение цели создания Партнерства, а именно содействия членам Партнерства в реализации перспективных проектов и программ в сфере нового строительства, капитального ремонта и реконструкции (модернизации) объектов капитального строительства.

2.2. Для достижения цели, указанной в настоящем Уставе, Партнёрство осуществляет следующие виды деятельности:

- * свободно распространяет информацию о своей деятельности среди членов Партнёрства и третьих лиц;

- * представляет и защищает законные права и интересы членов Партнёрства в государственных, муниципальных и общественных организациях и учреждениях;

- * разрабатывает и утверждает внутренние документы, регламентирующие деятельность Партнерства и его членов, осуществляет контроль за соблюдением членами Партнерства требований этих документов;

- * применяет, предусмотренные действующим законодательством, меры поощрения и дисциплинарного воздействия в отношении членов Партнерства;

- * создает в соответствии с федеральным законом №-184-ФЗ от 27.12.2002 г. «О техническом регулировании» системы добровольной сертификации для применения членами Партнерства;

- * участвует, в том числе в качестве организатора, в выставках, конференциях, семинарах и других мероприятиях, проводит конкурсы и другие пропагандистские мероприятия;

- * образует в соответствии с федеральным законом № 102-ФЗ от 24.07.2002 г. «О третейских судах в Российской Федерации» постоянно действующий Третейский суд для разрешения экономических споров с участием членов Партнерства и потребителей произведенных ими работ;

- * приобретает от своего имени имущественные и личные неимущественные права на имущество, денежные средства и ценные бумаги, необходимые для обеспечения деятельности Партнёрства;

- * выступает в качестве истца и ответчика в суде, в том числе арбитражном и третейском;

- * содействует профессиональному обучению (повышению квалификации), аттестации работников членов Партнерства, сертификации производимых ими работ;

- * изучает общественное мнение, на основании которого разрабатывает и реализует совместно с членами Партнерства проекты и программы, направленные на достижение цели деятельности Партнёрства;

- * осуществляет в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации издательскую деятельность, направленную на достижение цели Партнёрства;

- * имеет свой сайт в сети Интернет, на котором размещает информацию о деятельности Партнерства.

3. ЧЛЕНЫ ПАРТНЁРСТВА, ИХ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ.

3.1. Членами Партнёрства могут быть юридические и полностью дееспособные физические лица, заинтересованные в достижении цели Партнёрства, признающие настоящий Устав, изъявившие добровольное желание принимать участие в деятельности Партнерства.

3.2. Учредители после государственной регистрации Партнёрства автоматически приобретают статус его членов.

3.3. Партнёрство открыто для вступления новых членов. Права, обязанности и ответственность всех членов Партнёрства равны.

3.4. Прием в члены Партнёрства осуществляет Общее собрание членов Партнерства на основании соответствующего заявления, срок рассмотрения которого не может превышать один месяц. Состав членов Партнёрства отражается в соответствующем реестре.

3.5. Изменение состава членов Партнёрства не влечет обязанности по внесению изменений в текст настоящего Устава, если иное решение не будет принято Общим собранием членов Партнёрства.

3.6. Члены Партнёрства имеют право:

- * получить сертификат, удостоверяющий их членство в Партнёрстве, и быть занесенными в реестр членов Партнёрства;

- * участвовать в выборах членов постоянно действующего коллегиального органа управления – Правления Партнёрства, председателя и заместителя председателя Правления Партнёрства;

- * участвовать в назначении единоличного исполнительного органа – генерального директора Партнерства;

- * получать информацию о деятельности Правления Партнёрства, его председателя, а также генерального директора Партнёрства;

- * участвовать в управлении делами Партнёрства, обсуждать планы, формы, методы и результаты работы Партнёрства;

- * участвовать во всех мероприятиях, проводимых Партнёрством или с его участием;

- * добровольно прекратить свое членство в составе Партнёрства;

- * получить при выходе либо исключении из Партнёрства часть его имущества или стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного выходящим (исключенным) членом в собственность Партнёрства, за исключением имущества (средств), переданного в качестве вступительного, регулярных и целевых взносов;

- * получить в случае ликвидации Партнёрства часть его имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, либо стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного в собственность Партнёрства,

3.7. Права члена Партнёрства не могут быть переданы третьим лицам.

3.8. Члены Партнёрства обязаны:

- * участвовать лично или через своих представителей в деятельности Партнёрства;

- * соблюдать требования настоящего Устава;

- * не разглашать конфиденциальную информацию, полученную в результате членства в Партнерстве, кроме случаев предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации;

- * уплачивать установленные Общим собранием членов Партнерства вступительные, регулярные и целевые взносы и платежи;

- * выполнять решения Общего собрания членов и Правления Партнерства, принятые в соответствии с их компетенцией.

3.9. Выход члена из состава Партнёрства по собственному желанию осуществляется путем подачи письменного заявления не позднее тридцати дней до даты выхода.

3.10. Не позднее трех месяцев после получения заявления о выходе члена по его желанию из состава Партнёрства, Партнёрство обязано на Общем собрании членов Партнерства:

- * принять решение об исключении заявителя из реестра членов Партнёрства;

- * определить срок и порядок возврата имущества или стоимости этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного исключаемым членом Партнерства в собственность Партнёрства;

- * решить иные вопросы, связанные с выходом члена из состава Партнёрства.

3.11. Членство в Партнёрстве прекращается в случае ликвидации юридического лица или смерти индивидуального предпринимателя, являющегося членом Партнёрства.

3.12. Член Партнёрства по обоснованному решению Общего собрания членов Партнерства может быть исключен из Партнёрства за невыполнение требований настоящего Устава, осуществление деятельности, нарушающей действующее законодательство Российской Федерации либо дискредитирующей цель создания Партнерства. Решение об исключении из Партнёрства может быть обжаловано в судебном порядке.

4. ИМУЩЕСТВО И СРЕДСТВА ПАРТНЁРСТВА.

4.1. Источниками формирования имущества Партнёрства являются:

- * вступительные (регистрационные) взносы членов Партнёрства;
- * регулярные и целевые взносы и платежи членов Партнерства;
- * добровольные взносы и пожертвования от физических и юридических лиц в денежной или натуральной форме;
- * кредиты банков и других кредитных учреждений;
- * доходы от деятельности хозяйственных обществ, учрежденных Партнерством или с его участием;
- * доходы, полученные от размещения денежных средств на банковских депозитах;
- * доходы, полученные от собственности и активов Партнёрства;
- * иные, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации, источники.

4.2. Размер и порядок внесения членами Партнерства вступительных, регулярных, целевых взносов и платежей устанавливается Общим собранием членов Партнерства.

4.3. Партнёрство самостоятельно распоряжается своими средствами. Средства Партнерства расходуются для достижения цели его создания в соответствии со сметой, утверждаемой Общим собранием членов Партнерства с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации.

4.4. Партнерство самостоятельно распоряжается принадлежащим ему на праве собственности имуществом, совершает с ним любые сделки, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

5. УПРАВЛЕНИЕ ПАРТНЁРСТВОМ.

5.1. Органами управления Партнерства являются:

- * Общее собрание членов Партнерства;
- * коллегиальный орган управления – Правление Партнерства;
- * единоличный исполнительный орган – генеральный директор Партнерства.

5.2. Общее собрание членов является высшим органом управления Партнёрства.

5.3. Общее собрание членов Партнёрства проводится не реже одного раза в год.

5.4. К исключительной компетенции Общего собрания членов Партнёрства относятся следующие вопросы:

- * утверждение настоящего Устава и внесение в него изменений;
- * определение приоритетных направлений деятельности Партнёрства, принципов формирования и использования его имущества;
- * принятие решений о реорганизации и ликвидации Партнёрства;
- * избрание членов постоянно действующего коллегиального органа управления – Правления Партнерства, досрочное прекращение его полномочий или полномочий отдельных его членов;
- * избрание из числа ранее избранных членов Правления Партнерства председателя и заместителя председателя Правления, досрочное прекращение их полномочий;

* назначение и досрочное прекращение полномочий единоличного исполнительного органа – генерального директора Партнёрства, установление его компетенции и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Партнерства, контроль за его деятельностью.

5.5. К компетенции Общего собрания членов Партнерства также относятся:

* утверждение бюджета, финансового плана, сметы, годового отчета и годового бухгалтерского баланса, структуры, штатного расписания и плана работы Партнёрства, внесение в них изменений;

* утверждение отчетов постоянно действующего коллегиального органа управления – Правления Партнерства и единоличного исполнительного органа – генерального директора Партнерства по результатам их работы за календарный год;

* установления размера и порядка уплаты вступительного, регулярных и целевых взносов и платежей членов Партнёрства;

* принятие решений о приеме новых членов в Партнерство, а также об исключении членов из Партнерства и о последствиях этих решений;

* утверждение внутренних документов Партнерства (стандартов Партнерства и других);

* утверждение мер поощрения и дисциплинарного воздействия, порядка и оснований для их применения в отношении членов Партнерства;

* утверждение Положений о деятельности структурных подразделений Партнерства, его филиалов и представительств;

* утверждение Положений о деятельности постоянных и временных комиссий, комитетов и рабочих групп, формируемых из числа членов Партнерства и привлекаемых лиц;

* утверждение Положения о постоянно действующем Третейском суде при Партнерстве;

* принятие решений об участии Партнерства в некоммерческих организациях и учреждении хозяйственных обществ;

* рассмотрение жалоб членов Партнерства на действия и решения Правления, его председателя и генерального директора Партнерства;

5.6. Общее собрание членов Партнёрства может принимать решения по любым другим вопросам, касающимся деятельности Партнёрства.

5.7. Общее собрание членов Партнёрства считается правомочным, если в его работе принимают участие более половины членов Партнёрства. Решения по вопросам исключительной компетенции Общего собрания, кроме решений о реорганизации и ликвидации Партнёрства, принимаются квалифицированным большинством голосов в 2/3 от числа присутствующих членов Партнёрства. Решения о реорганизации и ликвидации Партнёрства принимаются единогласно. Решения по остальным вопросам принимаются простым большинством голосов.

5.8. Общие собрания членов Партнёрства созываются по инициативе председателя Партнерства (заместителя председателя в случае отсутствия председателя), не менее 1/4 членов Партнёрства или генерального директора в месячный срок после принятия соответствующего решения.

5.9. Письменное уведомление о проведении Общего собрания направляется всем членам Партнерства не позднее чем за 10 дней до даты его проведения. Уведомление должно содержать информацию о повестке дня, времени и месте проведения собрания.

5.10. Правление является постоянно действующим коллегиальным органом управления Партнерства, формируемым из числа представителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся членами Партнерства, в количестве пяти человек.

5.11. Члены Правления, в том числе председатель и его заместитель, избираются на Общем собрании членов Партнерства тайным голосованием сроком на два года. Председатель Правления не может быть переизбран на второй срок подряд.

5.12. К компетенции Правления Партнерства относятся следующие вопросы:

- * подготовка Общих собраний членов Партнерства;
- * назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнерства;
- * представление Общему собранию членов Партнерства кандидатов для назначения на должность генерального директора Партнерства;
- * принятие решений о проведении проверки деятельности единоличного исполнительного органа – генерального директора Партнерства;
- * формирование персонального состава постоянных и временных органов Партнерства (комиссий, комитетов, рабочих групп);
- * формирование персонального состава постоянно действующего Третейского суда при Партнерстве.

5.13. Заседания Правления проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза квартал. Ответственным за проведение заседаний Правления является его Председатель.

5.14. Председатель уведомляет членов Правления о времени, дате и месте проведения заседаний не ранее чем за пять дней до даты его проведения.

5.15. Решения Правления правомочны, если на заседании присутствуют более половины от общего числа членов Правления. Решения Правления принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Правления.

5.16. Председатель Правления организует работу Правления, ведет заседания Правления и Общие собрания членов Партнерства, даёт членам Правления и генеральному директору поручения в рамках своей компетенции и контролирует их выполнение. В случае отсутствия председателя Правления или невозможности исполнения им своих обязанностей его обязанности исполняет заместитель.

5.17. Единоличным исполнительным органом Партнёрства является генеральный директор, который назначается Общим собранием членов Партнёрства сроком на три года. С генеральным директором заключается трудовой договор, который от имени Партнерства подписывает председатель Правления.

5.18. Генеральный директор руководит текущей работой Партнёрства, без доверенности действует от имени Партнёрства, представляет его интересы, распоряжается имуществом, заключает договоры, в том числе трудовые, выдает доверенности, открывает расчетные счета в банках, пользуется правом распоряжаться средствами Партнёрства, формирует исполнительный аппарат, издает приказы и дает указания, обязательные для подчиненных ему работников.

5.19. Генеральный директор подотчетен Общему собранию членов и Правлению Партнёрства, организует выполнение их решений, несет личную ответственность за результаты и законность своей деятельности.

5.20. Лицом, замещающим генерального директора в случае невозможности исполнения последним своих обязанностей, является председатель Правления Партнерства. При этом к нему переходят все полномочия генерального директора.

6 КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЧЛЕНОВ ПАРТНЁРСТВА.

6.1. Партнёрство осуществляет контроль за деятельностью своих членов в порядке, соответствующем действующему законодательству Российской Федерации .

6.2. Партнёрство рассматривает жалобы третьих лиц на действия своих членов не позднее чем в месячный срок со дня их поступления и выносит по ним обоснованные решения.

7. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ПАРТНЁРСТВА.

7.1. Партнёрство ведет бухгалтерский учет, налоговую и статистическую отчетность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Партнёрство предоставляет информацию о своей деятельности своим членам, органам государственной статистики, налоговым органам и иным лицам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

7.3. Партнёрство предоставляет в уполномоченный государственный орган документы,

содержащие отчет о своей деятельности, о персональном составе руководящих органов, о расходовании денежных средств и использовании своего имущества, в том числе полученных от международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, по форме и в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Сведения о размере и структуре доходов, расходов, размере и составе имущества, численности и составе работников и размере оплаты их труда, об использовании безвозмездного труда граждан не могут быть предметом коммерческой тайны Партнёрства.

8. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ ПАРТНЁРСТВА.

8.1. Изменения в настоящий Устав вносятся по решению Общего собрания членов Партнёрства и приобретают законную силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации в установленном действующим законодательством порядке.

9. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ ПАРТНЁРСТВА.

9.1. Реорганизация и ликвидация Партнёрства осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Реорганизация Партнёрства производится по решению Общего собрания членов Партнёрства.

9.3. Ликвидация Партнёрства производится по решению Общего собрания членов Партнёрства или суда в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации.

9.4. Общее собрание членов Партнёрства или суд, приняв решение о ликвидации Партнёрства, назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ее работы. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Партнёрства.

9.5. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество либо его стоимость подлежит распределению между членами Партнёрства в пределах размера их имущественного вноса. Оставшаяся часть имущества, стоимость которого превышает размер имущественных взносов членов Партнёрства, направляется на цели, в интересах которых Партнёрство было создано, и (или) на благотворительные цели.

9.6. После ликвидации Партнёрства его документы передаются на государственное хранение в архив по месту государственной регистрации Партнёрства. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Партнёрства в соответствии с требованиями архивных органов.

9.7. Партнёрство считается ликвидированным (прекратившим существование) после внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.