

УТВЕРЖДЕН

решением Общего собрания членов
некоммерческого партнёрства
18 июня 2013 года, протокол № 15

Председатель собрания

_____ С.В. Зайцев

Секретарь собрания

_____ Д.Ю. Алексеев

У С Т А В

**Некоммерческого партнёрства «Саморегулируемая организация
«Объединенные производители строительных работ»
(новая редакция)**

Главное управление
Министерства юстиции Российской Федерации
по Санкт-Петербургу

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

2013 год

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Некоммерческое партнёрство «Саморегулируемая организация «Объединенные производители строительных работ» (далее - Партнёрство) является некоммерческой организацией, основанной на добровольном членстве субъектов предпринимательской деятельности (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), учрежденной для достижения целей, изложенных в настоящем Уставе.

1.2. Партнёрство с даты государственной регистрации является юридическим лицом (первоначально зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц Управлением Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу 30 января 2009 года за основным государственным регистрационным номером 1097800000924), обладает обособленным имуществом, имеет самостоятельный баланс, расчетные рублевые счета, собственную печать со своим полным наименованием на русском языке, штампы и бланки со своим наименованием, а также эмблему, зарегистрированную в установленном порядке, другие средства визуальной идентификации.

1.3. Партнёрство в своей деятельности руководствуется Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральным законом № 7-ФЗ от 12 января 1996 года «О некоммерческих организациях», федеральным законом № 315-ФЗ от 01 декабря 2007 года «О саморегулируемых организациях», другими законодательными и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим Уставом.

1.4. Партнёрство не имеет ограничений по сроку и территории своей деятельности.

1.5. Партнёрство не является вышестоящим органом управления для входящих в его состав членов и осуществляет свои функции в пределах добровольно делегированных ему членами Партнёрства полномочий.

1.6. Партнёрство отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, на которое по действующему законодательству Российской Федерации может быть обращено взыскание.

1.7. Партнёрство в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации может создавать филиалы и представительства, не являющиеся юридическими лицами, осуществляющие свою деятельность на основании утвержденных Партнёрством Положений, а также учреждать другие некоммерческие организации, вступать в ассоциации и союзы некоммерческих организаций. При создании филиалов и представительств Партнёрства в настоящий Устав вносятся соответствующие изменения.

1.8. Партнёрство с даты внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций имеет статус саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство. Регистрационный номер Партнёрства в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-131-21122009, регистратор – Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации № 864 от 19 ноября 2008 года «О мерах по реализации федерального закона от 22 июля 2008 года №148-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

1.9. Партнёрство в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ч. 5¹ ст. 55²⁰) является членом Общероссийской негосударственной некоммерческой организации «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство».

1.10. Официальное название Партнёрства на русском языке: ~~Некоммерческое партнёрство «Саморегулируемая организация «Объединенные производители строительных работ»~~, сокращенное название: НП «СРО «ОПСР».

1.11. Место нахождения Партнёрства: 190103, Санкт-Петербург, улица Дровяная, дом 6/26, литер А, офис 3.

2. ПРЕДМЕТ, ЦЕЛИ, СОДЕРЖАНИЕ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАРТНЁРСТВА.

2.1. Предметом деятельности Партнёрства является саморегулирование предпринимательской деятельности членов Партнёрства в области нового строительства, реконструкции и (или) капитального ремонта объектов капитального строительства в целях:

- * предупреждения причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических лиц или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков строительных работ, которые влияют на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Партнёрства;

- * повышение качества строительных работ, выполняемых членами Партнёрства на объектах капитального строительства.

2.2. Содержанием деятельности Партнёрства в качестве саморегулируемой организации являются разработка и утверждение документов, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (ст. 55⁵), а также контроль за соблюдением членами Партнёрства требований этих документов.

2.3. Для достижения целей, указанных в настоящем Уставе, Партнёрство осуществляет следующие виды деятельности:

- * свободно распространяет информацию о своей деятельности;

- * представляет и защищает законные права и интересы членов Партнёрства в их отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, иными организациями, учреждениями или лицами, запрашивает и получает от этих органов, организаций и лиц информацию, необходимую для осуществления функций саморегулируемой организации;

- * участвует в обсуждении проектов законов и иных нормативно-правовых актов, государственных программ по вопросам, связанным с предметом саморегулирования, от своего имени в интересах членов Партнёрства вносит соответствующие предложения;

- * ведет реестр членов Партнёрства в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством Российской Федерации для саморегулируемых организаций;

- * разрабатывает и утверждает требования к членам Партнёрства, включая требования к вступлению в Партнёрство, а также требования к выдаче членам Партнёрства свидетельств о допуске к работам по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства (далее – свидетельство о допуске к работам);

- * разрабатывает и утверждает внутренние документы, включая стандарты и правила предпринимательской деятельности (правила саморегулирования), регламентирующие деятельность Партнёрства и его членов, осуществляет контроль за соблюдением членами Партнёрства требований этих документов;

- * применяет предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Партнёрства меры поощрения и дисциплинарного воздействия в отношении членов Партнёрства;

- * обеспечивает дополнительную имущественную ответственность членов Партнёрства перед потребителями произведенных ими работ и иными лицами путем формирования компенсационного фонда и организации индивидуального и коллективного страхования имущественной ответственности членов Партнёрства в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

- * определяет (на основании «Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», утвержденного приказом № 624 от 30 декабря 2009 года Министерства регионального развития Российской Федерации) виды работ по строительству, капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства, решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности Партнёрства в качестве саморегулируемой организации;

возникновения такого конфликта, причиняющие или способные причинить ущерб деловой репутации Партнёрства, его членов и иных лиц, не соответствующие правилам деловой этики.

2.7. Партнёрство не вправе:

- * предоставлять принадлежащее ему имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц, в том числе членов Партнёрства;
- * выдавать поручительство за иных лиц кроме своих работников;
- * приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные членами Партнёрства, за исключением случаев, когда эти ценные бумаги обращаются на торгах фондовых бирж и (или) у иных организаторов торгов на рынке ценных бумаг;
- * обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и (или) поручительствами;
- * выступать посредником (агентом) по реализации выполняемых членами Партнёрства работ.

3. ЧЛЕНЫ ПАРТНЁРСТВА, ИХ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ.

3.1. Членами Партнёрства могут быть юридические лица, в том числе иностранные, и индивидуальные предприниматели, осуществляющие строительство, реконструкцию и (или) капитальный ремонт объектов капитального строительства, заинтересованные в достижении целей Партнёрства, признающие настоящий Устав, изъявившие добровольное желание принимать участие в деятельности Партнёрства.

3.2. Количество членов Партнёрства, имеющего статус саморегулируемой организации, не может быть менее ста, при этом, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ч. 3 ст. 55⁴) при определении фактического числа членов Партнёрства аффилированные лица учитываются как одно лицо.

3.3. Учредители после государственной регистрации Партнёрства автоматически приобретают статус его членов.

3.4. Партнёрство открыто для вступления новых членов.

3.5. Изменение состава членов Партнёрства не влечет обязанности по внесению изменений в текст настоящего Устава, если иное решение не будет принято Общим собранием членов Партнёрства.

3.6. Члены Партнёрства имеют право:

- * получить сертификат, удостоверяющий их членство в Партнёрстве, и быть занесенными в реестр членов Партнёрства;
- * получить свидетельство о допуске к работам по установленной форме и вносить в него изменения;
- * участвовать в выборах членов постоянно действующего коллегиального органа управления – правления Партнёрства, председателя правления Партнёрства;
- * участвовать в назначении единоличного исполнительного органа – директора Партнёрства;
- * получать информацию о деятельности правления Партнёрства и его председателя, специализированных и иных органов, а также директора Партнёрства;
- * участвовать в управлении делами Партнёрства, обсуждать планы, формы, методы и результаты работы Партнёрства;
- * участвовать во всех мероприятиях, проводимых Партнёрством или с его участием;
- * добровольно прекратить свое членство в Партнёрстве;
- * получить при выходе либо исключении из Партнёрства часть его имущества или стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного выходящим (исключенным) членом в собственность Партнёрства, за исключением имущества (средств), переданного в качестве вступительного, регулярных и целевых взносов, включая взнос в компенсационный фонд Партнёрства, формируемый в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации о саморегулируемых организациях;

* получить в случае ликвидации Партнёрства часть его имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, либо стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного в собственность Партнёрства,

3.7. Права члена Партнёрства не могут быть переданы третьим лицам.

3.8. Члены Партнёрства обязаны:

- * участвовать лично или через своих представителей в деятельности Партнёрства;
- * соблюдать требования настоящего Устава;
- * не разглашать конфиденциальную информацию, полученную в результате членства в Партнёрстве, кроме случаев предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации;
- * уплачивать установленные Общим собранием членов Партнёрства вступительные, регулярные и целевые взносы и платежи;
- * выполнять решения Общего собрания членов, правления, специализированных и иных органов Партнёрства, принятые в соответствии с их компетенцией.

4. ПРИЕМ В ЧЛЕНЫ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ЧЛЕНСТВА В ПАРТНЁРСТВЕ.

4.1. Прием в члены Партнёрства осуществляет постоянно действующий коллегиальный орган управления – правление Партнёрства.

4.2. Для приема в члены Партнёрства юридическое лицо или индивидуальный предприниматель представляет в Партнёрство документы, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации (ч. 2 ст. 55⁶). Истребование иных документов для приема в члены Партнёрства не допускается.

4.3. Решение о приеме либо об обоснованном отказе в приеме в члены Партнёрства принимается в срок не более тридцати календарных дней со дня поступления документов, указанных в п. 4.2 Устава, в Партнёрство.

4.4. Основаниями для отказа в приеме в члены Партнёрства являются:

- * несоответствие юридического лица или индивидуального предпринимателя внутренним документам Партнёрства, устанавливающим требования к выдаче свидетельства о допуске к работам;
- * непредставление в полном объеме документов, предусмотренных п. 4.2 Устава;
- * наличие у юридического лица или индивидуального предпринимателя выданного другой саморегулируемой организацией того же вида, что и Партнёрство, свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, допуск к которым предполагается получить в Партнёрстве.

4.5. Отказ в приеме в члены Партнёрства по иным, помимо указанных в п. 4.4 Устава, основаниям не допускается.

4.6. Отказ в приеме в члены Партнёрства может быть обжалован на Общем собрании членов Партнёрства либо в ином порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

4.7. Членство в Партнёрстве прекращается в следующих случаях:

- * добровольный выход члена из Партнёрства;
- * смерть индивидуального предпринимателя или ликвидация юридического лица, являющихся членами Партнёрства;
- * исключение из членов Партнёрства.

4.8. Добровольный выход члена из Партнёрства осуществляется путем подачи письменного заявления директору Партнёрства. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ч. 1¹ ст. 55⁷) членство в Партнёрстве прекращается со дня поступления данного заявления в Партнёрство.

4.9. Членство в Партнёрстве ввиду смерти индивидуального предпринимателя или ликвидации юридического лица прекращается с даты юридического подтверждения указанных событий.

4.10. Решение об исключении из членов Партнёрства принимается в следующих случаях:

- * несоблюдение членом Партнёрства требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда третьим лицам;
- * неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Партнёрства требований внутренних документов Партнёрства, требований технических регламентов;
- * неоднократная неуплата или несвоевременная уплата в течение одного года членских регулярных взносов, иных обязательных взносов и платежей;
- * невнесение взноса в компенсационный фонд Партнёрства, формируемый в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в установленных размере и срок;
- * отсутствие у члена Партнёрства свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ;
- * невыполнение требований настоящего Устава;
- * осуществление деятельности, нарушающей действующее законодательство Российской Федерации либо дискредитирующей цели создания Партнёрства.

4.11. Решение об исключении из членов Партнёрства принимается Общим собранием его членов. В случае отсутствия у члена Партнёрства свидетельства о допуске хотя бы к одному виду работ, решение о его исключении из членов Партнёрства вправе принять постоянно действующий коллегиальный орган управления – правление Партнёрства.

4.12. Решение об исключении из членов Партнёрства может быть обжаловано в суде.

4.13. Не позднее тридцати дней после прекращения по любому основанию членства в Партнёрстве, Партнёрство обязано определить срок и порядок возврата имущества или стоимости этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного бывшим членом в собственность Партнёрства и решить иные вопросы, связанные с прекращением членства в Партнёрстве.

4.14. Члену, прекратившему членство в Партнёрстве, не возвращаются уплаченные им вступительный взнос, членские регулярные, целевые взносы, другие обязательные взносы и платежи, в том числе взносы в компенсационный фонд Партнёрства.

5. ВЫДАЧА, ЗАМЕНА, ПРИОСТАНОВЛЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА О ДОПУСКЕ К РАБОТАМ.

5.1. Юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, принятому в члены Партнёрства, выдается свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

5.2. Выдача свидетельства о допуске к работам производится в срок не позднее чем в течение трех рабочих дней после принятия решения о приеме в члены Партнёрства, уплаты вступительного взноса и взноса в компенсационный фонд Партнёрства.

5.3. Выдача свидетельства о допуске к работам производится без взимания платы, по форме, установленной органом надзора за саморегулируемыми организациями.

5.4. Член Партнёрства, имеющий свидетельство о допуске к работам, вправе обратиться в Партнёрство с заявлением о внесении изменений в данное свидетельство, которое должно быть рассмотрено и решение по которому должно быть принято в срок не более чем тридцать календарных дней со дня поступления заявления в Партнёрство.

5.5. Основаниями для отказа во внесении изменений в ранее выданное свидетельство о допуске к работам являются:

- * несоответствие члена Партнёрства требованиям к выдаче свидетельств о допуске к работам, установленным внутренними документами Партнёрства;
- * непредставление в полном объеме необходимых для принятия решения документов, установленных внутренними документами Партнёрства в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.6. В случае принятия решения о внесении изменений в ранее выданное члену Партнёрства свидетельство о допуске к работам, члену Партнёрства в течение трёх рабочих дней выдается новое свидетельство.



5.7. Действие свидетельства о допуске к работам, выданного члену Партнёрства, прекращается в отношении определенного вида или видов работ по строительству реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в следующих случаях:

* по решению постоянно действующего коллегиального органа управления – правления Партнёрства в следующих случаях:

- при наличии соответствующего заявления члена Партнёрства (по желанию члена Партнёрства);

- при установлении факта наличия у члена Партнёрства выданного другой саморегулируемой организацией того же вида, что и Партнёрство, свидетельства о допуске к такому же виду (видам) работ;

- в случае неустранения членом Партнёрства в установленный срок выявленных нарушений, если действие свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ было приостановлено;

* по решению суда;

* в случае прекращения членства в Партнёрстве по любому основанию;

* по решению Общего собрания членов Партнёрства в качестве меры дисциплинарного воздействия, предусмотренной внутренними документами Партнёрства.

5.8. Прекращение действия выданного члену Партнёрства свидетельства о допуске к работам в отношении всех видов работ по строительству реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, влечет за собой исключение члена из Партнёрства.

5.9. Действие свидетельства о допуске к работам может быть приостановлено в отношении определенного вида или видов работ по решению Общего собрания членов или постоянно действующего коллегиального органа управления – правления Партнёрства в качестве меры дисциплинарного воздействия, предусмотренной внутренними документами Партнёрства.

5.10. Сроки начала, приостановления, восстановления и прекращения действия свидетельства о допуске к работам определяются со дня внесения соответствующих сведений в реестр членов Партнёрства.

5.11. Партнёрство в срок, установленный действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Партнёрства, вносит в реестр членов Партнёрства и направляет в орган надзора за саморегулируемыми организациями сведения о выдаче, замене, приостановлении, восстановлении и прекращении действия свидетельств о допуске к работам.

5.12. Решения Партнёрства о выдаче, замене, приостановлении, восстановлении и прекращении действия свидетельств о допуске к работам могут быть обжалованы в арбитражном суде.

6. ИМУЩЕСТВО И СРЕДСТВА ПАРТНЁРСТВА.

6.1. Источниками формирования имущества Партнёрства являются:

* вступительные взносы членов Партнёрства;

* регулярные и целевые взносы и платежи членов Партнёрства;

* добровольные взносы и пожертвования от физических и юридических лиц, в том числе являющихся членами Партнёрства, в денежной или натуральной форме;

* кредиты банков и других кредитных организаций;

* доходы от деятельности хозяйственных обществ, учрежденных Партнёрством или с его участием;

* доходы, полученные от размещения денежных средств в банковских депозитах и (или) в депозитных сертификатах;

* доходы, полученные от собственности и активов Партнёрства;

* иные, не запрещенные действующим законодательством Российской Федерации источники.



6.2. Решение об определении размера и порядка внесения членами Партнёрства вступительных, регулярных, целевых взносов и платежей, в том числе взносов в компенсационный фонд Партнёрства, формируемый в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, принимается Общим собранием членов Партнёрства.

6.3. Партнёрство самостоятельно распоряжается своими средствами. Средства Партнёрства расходуются для достижения целей его создания в соответствии со сметой, утверждаемой Общим собранием членов Партнёрства с учетом требований действующего законодательства Российской Федерации.

6.4. Партнёрство самостоятельно распоряжается принадлежащим ему на праве собственности имуществом, совершает с ним любые сделки, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации.

6.5. Партнёрство в порядке, устанавливаемом Общим собранием его членов, может осуществлять выплату вознаграждения членам постоянно действующего коллегиального органа управления, других органов Партнёрства, а также компенсировать расходы, связанные с их участием в работе указанных органов Партнёрства.

7. УПРАВЛЕНИЕ ПАРТНЁРСТВОМ.

7.1. Органами управления Партнёрства являются:

- * Общее собрание членов Партнёрства;
- * постоянно действующий коллегиальный орган управления – правление Партнёрства;
- * единоличный исполнительный орган – директор Партнёрства.

7.2. Общее собрание членов является высшим органом управления Партнёрства.

7.3. Общее собрание членов Партнёрства проводится не реже одного раза в год.

7.4. К исключительной компетенции Общего собрания членов Партнёрства относятся следующие вопросы:

- * утверждение Устава Партнёрства и внесение в него изменений;
- * определение приоритетных направлений деятельности Партнёрства, принципов формирования и использования его имущества и денежных средств;
- * принятие решений о реорганизации или ликвидации Партнёрства, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;
- * принятие решения о добровольном исключении сведений о Партнёрстве из государственного реестра саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство;
- * избрание тайным голосованием членов постоянно действующего коллегиального органа управления – правления Партнёрства, досрочное прекращение его полномочий или полномочий отдельных его членов;
- * избрание тайным голосованием председателя постоянно действующего коллегиального органа управления - правления Партнёрства, досрочное прекращение его полномочий;
- * принятие решений об участии Партнёрства в некоммерческих организациях и учреждении Партнёрством хозяйственных обществ;
- * назначение и досрочное прекращение полномочий единоличного исполнительного органа – директора Партнёрства, установление его компетенции и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Партнёрства.
- * принятие решений в отношении установления размеров и порядка оплаты вступительного, регулярного и целевых взносов членов Партнёрства;
- * принятие решений в отношении установления размеров взносов в компенсационный фонд Партнёрства, порядка его формирования и, при необходимости, пополнения, определения возможных способов его размещения при обязательном соблюдении требований действующего законодательства Российской Федерации и настоящего Устава;
- * принятие решений о прекращении действия свидетельств о допуске к работам в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;

* определение перечня видов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, решение вопросов по выдаче свидетельств о допуске к которым относится к сфере деятельности Партнёрства в качестве саморегулируемой организации соответствующего вида;

* принятие решений об исключении членов из состава Партнёрства и о последствиях таких решений в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;

* утверждение внутренних документов Партнёрства, в том числе стандартов и правил саморегулирования Партнёрства и других;

* утверждение мер поощрения и дисциплинарного воздействия, порядка и оснований для их применения в отношении членов Партнёрства.

7.5. К компетенции Общего собрания членов Партнёрства также относится:

* утверждение бюджета (сметы доходов и расходов) Партнёрства, внесение в него изменений;

* утверждение результатов обязательного аудита ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнёрства;

* утверждение отчетов постоянно действующего коллегиального органа управления – правления Партнёрства и единоличного исполнительного органа – директора Партнёрства по результатам их работы за календарный год;

* утверждение Положений о деятельности специализированных и иных органов, структурных подразделений Партнёрства, его филиалов и представительств;

* утверждение Положений о деятельности постоянных и временных комиссий, комитетов и рабочих групп, формируемых из числа членов Партнёрства и привлекаемых лиц;

* утверждение Положения о постоянно действующем Третейском суде при Партнёрстве;

* рассмотрение жалоб членов Партнёрства на действия и решения правления, его председателя и директора Партнёрства.

7.6. Общее собрание членов Партнёрства может принимать решения по любым другим вопросам, касающимся деятельности Партнёрства.

7.7. Общее собрание членов Партнёрства считается правомочным, если на нём присутствуют более половины от общего числа членов Партнёрства. Решения по вопросам исключительной компетенции Общего собрания, кроме решений о реорганизации или ликвидации Партнёрства, принимаются квалифицированным большинством голосов в 2/3 от числа присутствующих членов Партнёрства. Решения о реорганизации или ликвидации Партнёрства принимаются единогласно. Решения об утверждении внутренних документов Партнёрства принимаются голосами более половины от общего числа членов Партнёрства. Решения по остальным вопросам, рассматриваемым на Общем собрании членов Партнёрства, принимаются простым большинством голосов.

7.8. Общие собрания членов Партнёрства созываются по инициативе постоянно действующего коллегиального органа управления – правления, председателя правления, не менее 1/4 членов или директора Партнёрства в месячный срок после принятия соответствующего решения.

7.9. Письменное уведомление о проведении Общего собрания направляется всем членам Партнёрства не позднее чем за десять дней до даты его проведения. Уведомление должно содержать информацию о повестке дня, времени и месте проведения собрания.

7.10. Порядок подготовки и проведения Общего собрания членов Партнёрства определяется соответствующим регламентом, утверждаемым Общим собранием членов Партнёрства.

7.11. Правление является постоянно действующим коллегиальным органом управления Партнёрства, формируемым из числа представителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся членами Партнёрства, в количестве не менее пяти человек.

7.12. Члены и председатель правления избираются на Общем собрании членов Партнёрства тайным голосованием сроком на два года. Члены и председатель правления Партнёрства могут быть переизбраны неограниченное число раз.

7.13. В случае, если срок полномочий членов и председателя правления Партнёрства, предусмотренный настоящим Уставом, истек, а Общим собранием членов Партнёрства не принято решение о продлении их полномочий или избрании на указанные должности иных лиц, полномочия ранее избранных членов и председателя правления продолжают действовать до завершения процедуры избрания членов и председателя правления на очередном Общем собрании членов Партнёрства, но не более чем шесть месяцев.

7.14. К компетенции правления Партнёрства относятся следующие вопросы:

- * избрание из своего состава заместителя председателя и секретаря правления, наделение их соответствующими полномочиями;
- * формирование президиума правления, осуществляющего деятельность на основании Положения, утверждаемого Общим собранием членов Партнёрства;
- * принятие решений о приеме в члены Партнёрства и выдаче членам Партнёрства свидетельств о допуске к работам, а также о последствиях таких решений;
- * принятие решений об исключении из членов Партнёрства в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;
- * принятие решений о замене, приостановлении, возобновлении и прекращении действия свидетельств о допуске к работам в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;
- * принятие решений о проведении и подготовка Общих собраний членов Партнёрства;
- * назначение аудиторской организации для проверки правильности ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Партнёрства;
- * представление Общему собранию членов Партнёрства кандидата для назначения на должность директора Партнёрства;
- * утверждение графика плановых проверок деятельности членов Партнёрства, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, а также принятие решений о проведении внеплановых проверок;
- * принятие решений о проведении проверки деятельности единоличного исполнительного органа – директора Партнёрства и её результатах;
- * утверждение структуры, штатного расписания и плана работы исполнительного аппарата – дирекции Партнёрства;
- * принятие решений об использовании временно свободных денежных средств Партнёрства;
- * рассмотрение жалоб на членов Партнёрства и обращений, поступающих от членов Партнёрства и иных лиц;
- * рассмотрение жалоб членов Партнёрства на действия и решения специализированных и (или) иных органов Партнёрства;
- * формирование персонального состава постоянных и временных органов Партнёрства (специализированных и иных органов, комиссий, комитетов, рабочих групп и других);
- * формирование состава постоянно действующего Третейского суда при Партнёрстве.

7.15. Заседания правления проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. Ответственным за проведение заседаний правления является его председатель.

7.16. Председатель уведомляет членов правления о времени, дате и месте проведения и повестке дня заседания не менее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

7.17. Решения правления правомочны, если на заседании присутствуют более половины от общего числа членов правления. Решения правления принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов правления.

7.18. Председатель правления организует работу правления, ведет заседания правления и Общие собрания членов Партнёрства, даёт членам правления и директору поручения в рамках своей компетенции, контролирует их выполнение. В случае отсутствия или невозможности исполнения председателем правления своих обязанностей, его обязанности исполняет заместитель.



7.19. Секретарь ведет делопроизводство правления, совместно с председателем подписывает протоколы заседания правления, обеспечивает хранение протоколов заседаний правления Партнёрства.

7.20. Единоличным исполнительным органом Партнёрства является директор, который назначается Общим собранием членов Партнёрства сроком на четыре года. С директором заключается трудовой договор (контракт), который от имени Партнёрства подписывает председатель правления.

7.21. Директор руководит текущей работой Партнёрства, без доверенности действует от имени Партнёрства, представляет его интересы, распоряжается имуществом, заключает договоры, в том числе трудовые, выдает доверенности, открывает расчетные счета в банках, пользуется правом распоряжаться средствами Партнёрства, формирует исполнительный аппарат (дирекцию) Партнёрства, издает приказы и дает указания, обязательные для подчиненных ему работников.

7.22. Директор в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации о саморегулируемых организациях и внутренних документов Партнёрства:

- * организует ведение реестра членов Партнёрства;
- * обеспечивает доступ к информации о деятельности Партнёрства и его членов;
- * направляет сведения в орган надзора за деятельностью саморегулируемых организаций.

7.23. Директор не вправе:

- * приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Партнёрства, их дочерние или зависимые общества;
- * заключать с членами Партнёрства, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;
- * осуществлять предпринимательскую деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;
- * быть учредителем либо становится членом, а также быть членом органов управления или штатным работником хозяйственных товариществ и обществ, в том числе являющихся членами Партнёрства и их дочерних и зависимых обществ.

7.24. Лицом, замещающим директора в случае отсутствия или невозможности исполнения последним своих обязанностей, является председатель правления Партнёрства, при этом к нему переходят все полномочия, обязанности и ответственность директора.

8. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ И ИНЫЕ ОРГАНЫ ПАРТНЁРСТВА.

8.1. Специализированными органами Партнёрства, создаваемыми в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации о саморегулируемых организациях, являются:

- * орган, осуществляющий контроль за соблюдением членами Партнёрства требований стандартов и правил саморегулирования, других внутренних документов Партнёрства – Инспекция Партнёрства;
- * орган, осуществляющий рассмотрение дел о применении в отношении членов Партнёрства мер дисциплинарного воздействия – Дисциплинарная комиссия Партнёрства.

8.2. Деятельность специализированных органов, указанных в п. 8.1 Устава, осуществляется на основании действующего законодательства Российской Федерации и внутренних документов Партнёрства.

8.3. По решению Общего собрания членов в Партнёрстве могут быть созданы другие, помимо указанных в п. 8.1. Устава, специализированные, а также иные органы, осуществляющие свою деятельность на основании Положений, утверждаемых Общим собранием членов Партнёрства.

8.4. В Партнёрстве могут создаваться специальные органы для осуществления надзорных и совещательных функций (общественный, наблюдательный, экспертный советы), а также учреждаться должности для осуществления представительских функций (президент, вице-президент).

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

8.5. Лица, выполняющие представительские функции, а также специальные органы Партнёрства осуществляют свою деятельность на основании Положений, утверждаемых Общим собранием членов Партнёрства.

9. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ПАРТНЁРСТВА ПЕРЕД ПОТРЕБИТЕЛЯМИ ИХ РАБОТ И ИНЫМИ ЛИЦАМИ.

9.1. В соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации Партнёрство в качестве саморегулируемой организации обеспечивает имущественную ответственность своих членов перед потребителями их работ и иными лицами.

9.2. Способы обеспечения имущественной ответственности членов Партнёрства являются:

* страхование индивидуальной гражданской ответственности членов Партнёрства, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

* страхование коллективной гражданской ответственности членов Партнёрства, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

* формирование компенсационного фонда Партнёрства.

9.3. Страхование индивидуальной и коллективной гражданской ответственности членов Партнёрства осуществляется в соответствии с требованиями внутренних документов Партнёрства, утвержденных Общим собранием его членов.

9.4. Компенсационный фонд Партнёрства формируется за счет целевых взносов его членов. В пределах средств компенсационного фонда Партнёрство несет предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда третьим лицам, в случаях, предусмотренных ст. 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.5. Освобождение членов Партнёрства от обязанности по внесению взноса в компенсационный фонд Партнёрства, в том числе за счет требований к Партнёрству, не допускается.

9.6. Размер компенсационного фонда Партнёрства, при условии страхования индивидуальной и коллективной гражданской ответственности членов Партнёрства в соответствии с п.9.3 Устава, определяется как сумма:

1) денежных средств, поступивших в виде целевых взносов в компенсационный фонд Партнёрства от его членов, которым выданы свидетельства о допуске к работам, кроме работ по организации строительства, в размере, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (п.2 ч.2 ст. 55⁴), а именно – 300 000 (триста тысяч) рублей на одного члена Партнёрства;

2) денежных средств, поступивших в виде целевых взносов в компенсационный фонд Партнёрства от его членов, которым выданы свидетельства о допуске к работам по организации строительства, в минимальном размере, установленном в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ч. 7 ст. 55¹⁶).

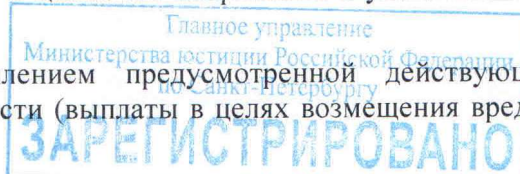
9.7. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда Партнёрства за исключением следующих случаев:

* возврат ошибочно перечисленных денежных средств;

* размещение средств компенсационного фонда в целях его сохранения и увеличения его размера;

* осуществление выплат в связи с наступлением предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации ответственности (выплаты в целях возмещения вреда и судебные издержки).

9.8. Средства компенсационного фонда Партнёрства в целях его сохранения и увеличения его размера в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ч. 4 ст. 55¹⁶)



размещаются в депозиты и (или) депозитные сертификаты в российских кредитных организациях при соблюдении условия о возврате размещенных средств компенсационного фонда в Партнёрство, в случае необходимости, в срок не более десяти рабочих дней.

9.9. Размер компенсационного фонда Партнёрства не может быть меньше, чем это указано в п.9.6 Устава. В случае осуществления выплаты из средств компенсационного фонда и уменьшения его размера до меньшего, чем это указано в п.9.6 Устава, члены Партнёрства, в том числе член или бывший член Партнёрства, по вине которого осуществлена выплата, в срок не более чем два месяца со дня осуществления данной выплаты по решению Общего собрания членов Партнёрства вносят взносы в компенсационный фонд для его увеличения до размера, указанного в п.9.6 Устава.

9.10. Доход, полученный от размещения средств компенсационного фонда, в соответствии с федеральным законом № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (ч.7 ст.13) направляется на пополнение компенсационного фонда Партнёрства и покрытие расходов, связанных с обеспечением надлежащих условий его размещения.

10. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЧЛЕНОВ ПАРТНЁРСТВА.

10.1. Партнёрство осуществляет контроль за деятельностью своих членов в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом, путем проведения плановых и внеплановых проверок их деятельности.

10.2. Предметом плановой проверки является соблюдение членом Партнёрства требований технических регламентов, стандартов и правил саморегулирования, а также других внутренних документов Партнёрства.

10.3. Плановая проверка в отношении члена Партнёрства проводится не реже одного раза в год. График проведения плановых проверок в отношении членов Партнёрства утверждает постоянно действующий коллегиальный орган управления - правление Партнёрства.

10.4. Основанием для внеплановой проверки деятельности члена Партнёрства может быть обращение (жалоба) третьего лица о нарушении членом Партнёрства требований технических регламентов, стандартов и правил саморегулирования, а также других внутренних документов Партнёрства. При этом проверка проводится исключительно в отношении фактов, указанных в обращении (жалобе).

10.5. При выявлении нарушений членами Партнёрства требований технических регламентов, стандартов и правил саморегулирования, а также других внутренних документов Партнёрства, в отношении них предпринимаются меры, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

10.6. Партнёрство рассматривает жалобы третьих лиц на действия своих членов и обращения в Партнёрство не позднее чем в месячный срок со дня их поступления, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации, и выносит по ним решения.

10.7. Партнёрство, а также его работники и должностные лица несут предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации ответственность за неразглашение и нераспространение сведений, полученных ими при проведении проверок деятельности членов Партнёрства.

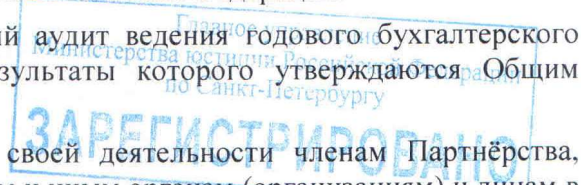
10.8. Партнёрство несет перед своими членами в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и внутренними документами Партнёрства, ответственность за неправомерные действия работников Партнёрства при осуществлении ими контроля за деятельностью членов Партнёрства.

11. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ПАРТНЁРСТВА.

11.1. Партнёрство ведет бухгалтерский учет, налоговую и статистическую отчетность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Партнёрство ежегодно проводит независимый аудит ведения годового бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности, результаты которого утверждаются Общим собранием членов Партнёрства.

11.3. Партнёрство предоставляет информацию о своей деятельности членам Партнёрства, органам государственной статистики, налоговым органам и иным органам (организациям) и лицам в



соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

11.4. Партнёрство в качестве некоммерческой организации предоставляет в уполномоченный государственный орган документы, содержащие отчет о своей деятельности, о персональном составе руководящих органов, о расходовании денежных средств и использовании своего имущества, в том числе полученных от международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, по форме и в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

11.5. Партнёрство предоставляет в орган надзора за саморегулируемыми организациями сведения о своей деятельности в качестве саморегулируемой организации в порядке, в сроки и по форме, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

11.6. Сведения о размере и структуре доходов, расходов, размере и составе имущества, численности и составе работников и размере оплаты их труда, об использовании безвозмездного труда граждан не могут быть предметом коммерческой тайны Партнёрства.

11.7. По решению Общего собрания членов Партнёрства для осуществления внутреннего контроля за соблюдением требований настоящего Устава и ревизии финансово-хозяйственной деятельности Партнёрства и его органов может быть создан специализированный орган – Контрольно-ревизионная комиссия, осуществляющий свою деятельность на основании соответствующего Положения, утверждаемого Общим собранием членов Партнёрства.

12. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ В ПАРТНЁРСТВЕ.

12.1. Заинтересованными лицами в Партнёрстве являются его члены, избранные члены правления, назначенный директор, а также работники Партнёрства, с которыми заключены трудовые или гражданско-правовые договоры.

12.2. Материальная или иная заинтересованность лиц, указанных в п. 12.1 Устава, в совершении действий (сделок) с имуществом и денежными средствами Партнёрства может привести к конфликту интересов, то есть ситуации, связанной с возникновением противоречия между интересами заинтересованных лиц и Партнёрства, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Партнёрства и (или) его членов.

12.3. Заинтересованные лица обязаны соблюдать интересы Партнёрства и его членов и не использовать свои возможности в целях, противоречащих уставным целям Партнёрства.

12.4. При наличии у заинтересованного лица заинтересованности в сделке, стороной которой является или намеревается стать Партнёрство, либо в случае возникновения противоречия интересов указанного лица и Партнёрства:

* заинтересованное лицо обязано сообщить о своей заинтересованности правлению Партнёрства до принятия решения о заключении сделки;

* сделка должна быть одобрена правлением Партнёрства.

12.5. Заинтересованные лица – члены правления не участвуют в голосовании по вопросам о даче согласия правления на совершение Партнёрством сделок, в которых имеется их личная заинтересованность.

12.6. Сделка, которая совершена с нарушением требований настоящего Устава, может быть признана судом недействительной.

12.7. Заинтересованное лицо несет перед Партнёрством ответственность в размере убытков, причинённых им Партнёрству. Если убытки причинены несколькими заинтересованными лицами, их ответственность перед Партнёрством является солидарной.

12.8. Для предотвращения и (или) разрешения конфликта интересов в Партнёрстве создается специализированный орган – Комиссия, которая наделяется соответствующими правами, обязанностями и ответственностью.

13. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ ПАРТНЁРСТВА.

13.1. Изменения в настоящий Устав вносятся по решению Общего собрания членов Партнёрства и приобретают законную силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

14. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ ПАРТНЁРСТВА.

14.1. Реорганизация и ликвидация Партнёрства осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

14.2. Реорганизация Партнёрства производится по решению Общего собрания его членов.

14.3. Ликвидация Партнёрства производится по решению Общего собрания членов Партнёрства или суда в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

14.4. Общее собрание членов Партнёрства или суд, приняв решение о ликвидации Партнёрства, назначает ликвидационную комиссию (ликвидатора) и устанавливает порядок и сроки ее работы. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Партнёрства.

14.5. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Партнёрства либо его стоимость (за исключением средств компенсационного фонда) подлежит распределению между членами Партнёрства в пределах размера их имущественного вноса в Партнёрство. Оставшаяся часть имущества, стоимость которого превышает размер имущественных взносов членов Партнёрства, направляется на цели, в интересах которых Партнёрство было создано, и (или) на благотворительные цели.

14.6. В случае исключения сведений о Партнёрстве из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда Партнёрства в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ч. 8 ст. 55¹⁶) подлежат зачислению на счет Общероссийской негосударственной некоммерческой организации «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство» и могут быть использованы исключительно для осуществления выплат в связи с наступлением ответственности Партнёрства по обязательствам его членов.

14.7. После ликвидации Партнёрства его документы передаются на государственное хранение в архив по месту государственной регистрации Партнёрства. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Партнёрства в соответствии с требованиями архивных органов.

14.8. Партнёрство считается ликвидированным после внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

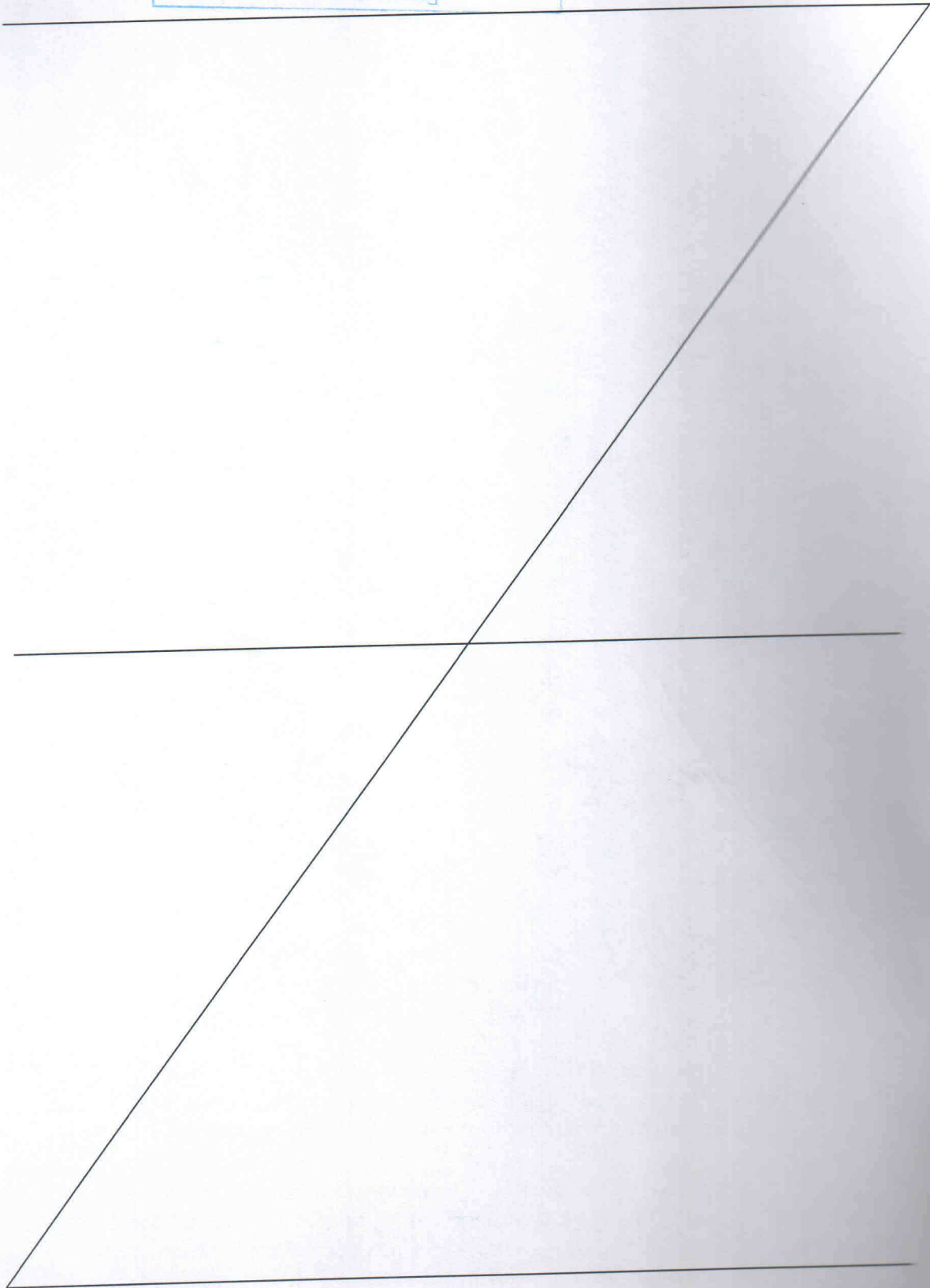
15. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

15.1. Отношения, не урегулированные настоящим Уставом, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, а также внутренними документами Партнёрства, обязательными для исполнения Партнёрством и его членами.

15.2. В случае, если в результате изменения действующего законодательства Российской Федерации или его толкования уполномоченными органами (организациями) отдельные положения настоящего Устава окажутся недействительными, это не будет означать недействительность других положений Устава или Устава в целом.



ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Главное управление
Министерства юстиции Российской Федерации
по Санкт-Петербургу



Запись о государственной регистрации
Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая
организация «Объединенные производители
строительных работ» внесена в Единый государственный
реестр юридических лиц 30 января 2009 года за
основным государственным регистрационным номером
1097800000924.

Запись о государственной регистрации изменений
и дополнений в учредительных документах внесена в
Единый государственный реестр юридических лиц 24
сентября 2013 года за государственным
регистрационным номером 2137800065907.

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено
печатью 17 (семнадцать) листов.

Начальник Главного управления
Министерства юстиции Российской Федерации
по Санкт-Петербургу

В.В. Лукьянов

№ 7814031629

